



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől
4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.
Telefon/ Fax.: 06 45 470 022
honlap: www.vasarosnameny.hu
e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Száma: 151/10569-2/ 2020

Készítette: Czirjárné dr. Janovszki Szilvia vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

A Mötv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján
zárt ülés rendelhető el!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Vásárosnamény, Alkotmány utca 9. szám alatti „mozi” épületének hasznosítására
(Készült: a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Beregi Ifjúságért Közművelődési és Szabadidős Egyesület (4932 Márokpapi, Táncsics utca 4/A. a továbbiakban: Egyesület) nevében eljárva Insticei Zoltán elnök írásban jelezte, hogy a Vásárosnamény Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Vásárosnamény belterület 82/1 hrsz-ú, kivett filmszínház megnevezésű 283 m² nagyságú ingatlant szeretné használatba venni.

Terveik szerint az ingatlanban egy olyan eszközrendszert és kapcsolódó szolgáltatást szeretnének a város és az idelátogatók számára kialakítani, amely a 21. századi technológia segítségével teremt közösségi programok tartására lehetőséget.

Az eszközrendszer a LASER TAG elnevezésű, Magyarországon „Lézerharc” néven ismert játék, amelyben 10 fő csapatok vívhatnak szimulációs, szimulációs katonai játékot. A szolgáltatáscsomag további fejlesztésével rendvédelmi szervek gyakorlóterepe lehet az épület. (Bemutató a következő címen érhető el: <https://www.youtube.com/watch?v=AphZadclTVU>)

A Kérelmező leírása alapján az eszközrendszer egész éves használatának feltétele egy zárt téri környezet, melynek helyszínéül szerinte az Alkotmány úti, volt mozi épület alkalmasnak látszik.

Az Egyesület vállalja az épület állagmegóvását (karbantartó munkák), tetőjavítási munkálatok elvégzését, (beázások megszüntetése stb.) az ingatlan környezetének rendezését, rendben tartását. A feladatok elvégzéséért az épületet térítésmentesen szeretné használni.

Javaslom a volt mozi helyiség mielőbbi hasznosítása érdekében az ingatlan használatba adását oly módon, hogy a Képviselő-testület adjon felmentést a pályázati kiírás alól az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló, 20/2011. (VII. 08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályainak megfelelően.

„ 32.§ (1) A Bérbeadó a helyiséget – e rendeletben meghatározott kivételektől eltekintve – pályázati

eljárás lefolytatása után adja bérbe.

(2) Nem kell pályázatot kiírni a helyiség bérbeadására, ha

.....

d) a pályázati kiírás alól a Képviselő-testület felmentést adott, vagy

...

(4) A Képviselő-testület a helyiségekre vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek gyakorlásával a Polgármestert bízta meg.”

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület mégis pályázati eljárást szeretne lefolytatni az épület hasznosítása érdekében, annak részletes szabályait a Rendelet 34 - 40. §-ai tartalmazzák.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület adjon felmentést a pályázati kiírás alól az ingatlan speciális jellegét figyelembe véve és járuljon hozzá a használati szerződés megkötéséhez az Alkotmány út 9. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat.

Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdése i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Vásárosnamény, 2020. szeptember 18.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.....(.....) önkormányzati határozata

Vásárosnamény, Alkotmány utca 9. szám alatti „mozi” épületének hasznosításáról

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy a 4800 Vásárosnamény, Alkotmány utca 9. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatban az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 20/2011. (VII. 08.) önkormányzati rendelet 34. §-a alapján történő **pályázati felhívás közzététele alól felmentést ad**.
- 2) **Elhatározza továbbá, hogy az 1) pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan a Beregi Ifjúságért Közművelődési és Szabadidős Egyesülettel (BIKSZE 4932 Márokpapi, Táncsics utca 4/A. a továbbiakban: Egyesület) határozatlan időre, térítésmentes használati szerződést köt**.
- 3) **Felhívja az Egyesület figyelmét**, hogy a térítésmentes használat fejében köteles az épületet saját költségén használatra alkalmassá tenni, további állagmegóvásáról, karbantartásáról gondoskodni valamint a használat során felmerülő üzemeltetési költségeket megfizetni.
- 4) **Felhívja az Egyesület figyelmét továbbá arra**, hogy amennyiben Vásárosnamény Város Önkormányzata az ingatlant értékesítésre kijelöli, vagy más módon kívánja hasznosítani, az Egyesület köteles az ingatlant – az erről szóló értesítést követő 30 napon belül – az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
- 5) **Felhatalmazza a Polgármestert**, hogy a 3-4.) pontokban meghatározott feltételeket tartalmazó használati szerződést írja alá.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. október 15.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) BIKSZE 4932 Márokpapi, Táncsics utca 4/A.,
- 5) Irattár.

Ellenőrizte:

.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2020. szeptember 18.



.....
dr. Deák Ferenc jegyző